

Partners Finances innove sur le prêt aux seniors

En exclusivité, Partners Finances lance le Prêt Viager Hypothécaire en France. Dédié aux plus de 60 ans, ce prêt apporte une solution aux personnes qui peinent à accéder au crédit et ce, en utilisant leur bien immobilier.

Le financement des seniors, une vraie question de société



“C'est un fait, la population est vieillissante et les produits financiers doivent s'adapter à la démographie. Avec le prêt viager hypothécaire, nous sommes en mesure d'apporter une solution de financement aux personnes âgées de 60 ans et plus. Traditionnellement marginalisés quant à l'octroi de crédits, les retraités ont désormais la possibilité d'avoir un apport de trésorerie non imposable grâce à leur bien immobilier et ça c'est une révolution !” déclare **Sylvain Méharèche**, **Directeur Général de Partners Finances.**

Le Prêt Viager Hypothécaire (PVH)

Nous vivons de plus en plus vieux et le besoin de financement ne s'arrête pas à 60 ans. Le PVH est un prêt personnel garanti par une hypothèque sur le bien immobilier de l'emprunteur. Il permet notamment aux seniors d'obtenir un financement grâce à leur patrimoine immobilier, tout en conservant la pleine propriété de leur bien. Il représente alors plusieurs avantages :

- > L'âge n'est pas un frein et **aucun questionnaire médical** n'est à remplir
- > L'emprunteur **conserve la pleine propriété** de son bien jusqu'à la fin du contrat
- > Si l'emprunteur souhaite **vendre son bien**, il le peut et il rembourse le prêt
- > **Aucun remboursement** de son vivant (ni amortissement, ni intérêts)
- > Étant le résultat d'un prêt, la somme obtenue n'est **pas imposable** (contrairement aux rentes viagères)

Le Prêt Viager Hypothécaire en détail sur [la page dédiée du site Partners Finances](#)

Lucie Marcoux

Contact presse

16 rue de Malzéville
54130 Dommartemont
03.83.32.58.59 / 06.33.52.72.96

